



REINA ELISENDA, ARA VA DE BO

Finalment l'edifici del que fou l'Hotel Reina Elisenda, ha estat adquirit després de tot un seguit d'intents que per una o altra raó havien quedat en via morta. ANCORDA està en disposició d'avançar que s'hi construiran 25 apartaments d'alt estandring per part de l'empresa Llach Costa Brava s.l. que ja el mes de desembre de l'any passat donava per tancada una operació que fins fa pocs dies no s'ha lligat definitivament.

Recordem que aquesta empresa la representen l'advocat aragonès Santiago Palazón Valentín i l'advocat del Maresme Jordi Amat Grau que ja van acollir amb satisfacció l'acord del Ple Municipal del 19 de desembre mitjançant el qual la regidoria d'urbanisme donava llum verda al projecte presentat per aquesta empresa que es va haver d'adaptar a les condicions plantejades pel consistori ja que l'actual distribució no s'ajusta a la normativa vigent que contempla el Pla General d'Ordenació Urbana. Això comportarà que, per no perdre espai (el Pla marca que només es pot construir fins 16 metres de fondària) es contempli com una obra de rehabilitació, és a dir, es conservarà l'estructura de la façana, es reforçaran i es redistribuiran les plantes interiors per fer rendible l'operació i que en el repartiment hi surtin els 25 apartaments de luxe emplaçats en un dels punts més bonics de la Costa Brava.



J. ANDÚJAR

L'empresa compradora no ha perdut el temps i ha aprofitat mig mes d'agost per obrir les portes i donar informació a persones interessades que bàsicament hi accedien per comprovar l'extraordinària vista de què disposa aquest edifici i, naturalment, preguntar els preus dels apartaments. Trobats els inversors i, per tant, el capital per tirar-ho endavant, el proper mes de setembre ja començaran les obres de reforma de l'edifici que és previst que estiguin llestes el mes de juny de l'any 1998.

Sabem que les diferents empreses

que han fet ofertes als antics propietaris, havien rebut el desig personal de l'alcalde Antoni Juanals de no destinar els baixos a la implantació de noves entitats bancàries en un intent que aquest espai es destinés a un gran restaurant que pogués atendre la demanda de fer grans banquets de noces i que els ganxons no haguéssim de marxar a altres municipis per falta d'aquest tipus d'infraestructures. L'actual propietat ho té en compte però no pot garantir que la demanda vagi en aquesta direcció.

També hem pogut saber que Carmenatti serà l'arquitecte encarregat del projecte i esperem en properes edicions avançar perspectives de la previsió dels acabats de la façana. Com ja havíem apuntat en articles anteriors, ara mateix són tres els hotels que es reconverteixen en apartaments de luxe i que vindran a donar més cabuda a turisme de segona residència: Reina Elisenda, Murià Park i Montecarlo.

Recordareu que aquesta mateixa empresa estava interessada a adquirir l'edifici aturat a mig construir a la rambla Arquitecte Joan Bordàs - carretera de Girona, davant l'hipermercat Esclat. Es confirma que la presència de Palazón i Amat després de tancar l'operació del Reina Elisenda, ha tornat activat les negociacions d'un projecte que en el seu moment ja havíem avançat que es trobava en via morta després del trencament en cadena de les negociacions de dues operacions que no tenien res a veure però que va donar la casualitat que en poques hores van quedar en via morta. Aquesta reconversió del Reina Elisenda dignificarà i contribuirà a dinamitzar més l'espai de primera línia de mar i si es tanca la segona operació, la imatge d'una de les entrades a Sant Feliu també en sortirà beneficiada visualment.

J. ANDÚJAR